

Formandsberetning for 2023

I det forgangne år har bestyrelsen arbejdet fra flere forskellige vinkler. Vi har fungeret som mæglere, eksperter, både juridiske-, legeplads- og biologi eksperter.

Kravene fra de forskellige parceller har været mange og diverse.

Vores primære fokus har været på to ting. Legepladsen og Hjertestarter.

Hjertestarter

Hvis vi tager hjertestarteren først, så er den sat op ved nr. 63. Bestyrelsen har lavet en aftale med Bjarne Davidsen omkring betaling for brug af strøm.

Hjertestarteren har været taget ned, med henblik på assistance, men det var heldigvis ikke nødvendigt.

Der blev lovet beboerne i Elleparken en hurtig gennemgang, hvilket vi vil give så snart vejret tillader det, eller senest i forbindelse med containerweekenden i foråret. Dette er fortsat planen.

Legeplads

Vi valgte, efter et besøg fra en legepladsekspert, at påbegynde renovering af legepladsen efter flere års manglende vedligehold.

Legetårnet, den bygning umiddelbart ude imod vejen, er blevet renoveret og sikret så den ikke falder fra hinanden imens børnene leger på den.

Den mangler noget maling og lidt finpudsning.

Næste etape af legepladsen vil være at se på legehuse og gyngestativ, der begge kræver noget vedligeholdelse.

Dette er ikke gratis, hvilket også vil fremgå af næste års budget.

Legepladsen koster noget at vedligeholde, men bruges flittigt af både de omkringliggende institutioner og de mange nye tilflyttende børnefamilier.

Det er den siddende bestyrelses klare valg og anbefaling at vi fortsætter arbejdet med at renovere og vedligeholde legepladsen.

Generelt

Vi har i løbet af året fået flere henvendelser fra forskellige grundejere omkring problemer af forskellig karakter, fra planter, til parkeret biler osv.

Vi vil her lade høre en klar opfordring til at de forskellige haveejere finder en løsning på deres naboproblemer med hinanden, uden at inddrage bestyrelsen.

Eller at tage ansvar selv for fjernelse af giftige buske, melde til kommunen omkring faldne grene og træer eller stoppet kloaker.

Vi behøves ikke inddrages.

I løbet af året har jeg som formand også forsøgt at begrænse antallet af møder og længden, dog med noget varierende succes.

Der er mange ting der skal tages stilling til i denne lille grundejerforening.

Og tiden er ikke ligefrem gratis.

Strategi

Jeg forsøgte, med bestyrelsens ventende i åndeløs spænding at formulere et strategisk tiltag, der skulle sikre Elleparken og de fremtidige bestyrelser en klar ide om hvad vi arbejder imod og hvordan vi arbejder hen imod det.

Tanken var at skabe en motivation for flere beboers deltagelse i

grundejerforeningen.

Men der kom ingen guddommelig inspiration til mig.

Skuffende måtte bestyrelse acceptere at inputtet omkring strategi forblev tomt.

Jeg ønsker fortsat at vi prøver at behandle emnet omkring strategi, men det er måske noget der tager lidt længere tid end blot en enkelt periode...

Fælleareal 6ky

Det store spørgsmål som bestyrelsen har kæmpet med i dette år, er omkring det fælles areal 6KY, vi har fundet en løsning for de nuværende beboere og hvordan vi løser problemstillingen i tilfælde af frasalg.

Et dokument der skrives under af bestyrelsen, beboerne omkring så ingen kan påstå at visse forhold har været hemmeligholdt fremadrettet.

Arbejdet med at finde en løsning har været præget af diskussioner og uenighed.

Aftalen har dog været enstemmig af den siddende bestyrelse og været, for mig, meget magtpåliggende at sikre de nuværende beboer en sikkerhed i forhold til, hvad der kan ske eller kommer til at ske med deres "baghave".

Dermed ikke sagt at der ikke fortsat er samme krav til arealet, men blot en sikring i forhold til salg og værdiansættelse.

Vi er stadig klar over, at opgaven som sidste generalforsamling gav os ikke er løst, tydeligvis, men bestyrelsen er opgaven bevidst.

Og der arbejdes henimod en løsning.

Forstas

I forhold til vintertjeneste og græsslåning er vores nuværende kontrakt blevet opsagt, Forstas ville ikke varetage opgaven længere.

Vi skal derfor, gældende fra 8/4 ud at finde et nyt firma.

Dette bliver umiddelbart ikke billigere, slet ikke hvis vi antager at de forslag der er kommet ind, bliver vedtaget.

Men vi vil selvfølgelig fortsat forsøge at finde den bedste løsning til dem bedste pris.

Med disse ord vil jeg afslutte beretningen, så vi kan komme hjem i god tid.

Vel mødt.

formand@elleparken.com